

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	1. Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej (kat. IX) 2. Budowa instalacji gazowej oraz instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj.2700 dm ³ (kat. VIII)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kowiesy, gm Bielany Dz. nr ew. 142902_2.0010.631/2, 142902_2.0010.632/2, Obręb: 0010, Kowiesy
INWESTOR:	Gmina Bielany ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany

Zakres opracowania:	Imię i nazwisko, uprawnienia:	Podpis:
projekt zagospodarowania terenu - architektura	Projektant: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk, upr. 19/BP/77, spec. architektoniczna	
projekt zagospodarowania terenu - architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Łucja Domańska, upr. 113/LBOKK/2014, spec. architektoniczna	
projekt zagospodarowania terenu - konstrukcja	Projektant: mgr inż. Magdalena Domańska, upr. MAZ/0436/PWBKb/19, spec. konstrukcyjno - budowlana	
projekt zagospodarowania terenu - konstrukcja	Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Omieciuch, upr. MAZ/0513/PWOK/14, spec. Konstrukcyjno - budowlana	
projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna	Projektant: mgr inż. Robert Rozbicki, upr. MAZ/0590/PWBE/16, spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna	Sprawdzający: tech. Krzysztof Kamiński, upr. UAN-4224/42/37/88, spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna i gaz.	Projektant: mgr inż. Agnieszka Jadczyk-Skrzeczowska, upr. MAZ/0412/PBS/16, spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	
projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna i gaz.	Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Zawadzka, upr. MAZ/0113/PWBS/20, spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	

SOKOŁÓW PODLASKI, 12.11.2024 r.

ŁĄCZNY SPIS TREŚCI

TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1
1. Strona tytułowa do projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2. Łączny spis treści	str. 2
3. Oświadczenie projektanta o prawidłowym wykonaniu projektu	str. 3
4. Uprawnienia budowlane i stwierdzenie przynależności do izby	str. 4
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	str. 26
6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	str. 32
PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500 str. 33

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O PRAWIDŁOWYM WYKONANIU PROJEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam,
że projekt zagospodarowania terenu:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	1. Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej (kat. IX) 2. Budowa instalacji gazowej oraz instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj.2700 dm ³ (kat. VIII)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kowiesy, gm Bielany Dz. nr ew. 142902_2.0010.631/2, 142902_2.0010.632/2, Obręb: 0010, Kowiesy
INWESTOR:	Gmina Bielany ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Imię i nazwisko, uprawnienia:	Podpis:
projekt zagospodarowania terenu - architektura	Projektant: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk, upr. 19/BP/77, spec. architektoniczna	
projekt zagospodarowania terenu - architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Łucja Domańska, upr. 113/LBOKK/2014, spec. architektoniczna	
projekt zagospodarowania terenu - konstrukcja	Projektant: mgr inż. Magdalena Domańska, upr. MAZ/0436/PWBKb/19, spec. konstrukcyjno - budowlana	
projekt zagospodarowania terenu - konstrukcja	Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Omieciuch, upr. MAZ/0513/PWOK/14, spec. Konstrukcyjno - budowlana	
projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna	Projektant: mgr inż. Robert Rozbicki, upr. MAZ/0590/PWBE/16, spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna	Sprawdzający: tech. Krzysztof Kamiński, upr. UAN-4224/42/37/88, spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna i gaz.	Projektant: mgr inż. Agnieszka Jadczyk-Skrzeczkowska, upr. MAZ/0412/PBS/16, spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	
projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna i gaz.	Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Zawadzka, upr. MAZ/0113/PWBS/20, spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	

SOKOŁÓW PODLASKI, 12.11.2024 r

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Białej Podlaskiej
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

- 1 -
(pieczęć)

Biała Podlaska, dnia 5.01. 1977 r.

Nr. 19/BP/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) W I E S Ł A W A · M A R I A D A N I L U K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 13 lutego 1945 r. w Wyrzykach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności A R C H I T E K T O N I C Z N E J

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) WIESŁAWA MARIA D A N I L U K jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Wiesława Maria Daniluk
zam. Łosice ul. Swierczewskiego
14/34

2/ a/a

Z up. Wojewody

Z-ca DZIEKANA
Wice. Główny Inżynier
i Ocena Techniczna
Int. Janusz Nowak



(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesława Maria DANILUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/BP/77**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0163**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0163-AB62-1Y1E-D564-8FD3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 11 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 105 - 131/LBOKK/2014

DECYZJA nr 113/LBOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Łucja Anna Domańska

urodzona w dniu 24.06.1984 r. w Łukowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Korona – Wiceprzewodniczący OKK
3. Joanna Mużykowska – Sekretarz OKK
4. Ali Mchawrab – Członek OKK
5. Anna Warda – Członek OKK
6. Barbara Brylak - Szymczak – Członek OKK
7. Andrzej Zubala – Członek OKK



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Łucja Domańska, ul. Spokojna 12, 21-400 Łuków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łucja Anna DOMAŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **113/LBOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2642**.

Członek czynny od: 18-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2642-BF68-8939-C15E-66FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/100/19/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Magdalena Domańska
ur. dnia 20 lipca 1986 roku w Sokołowie Podlaskim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0436/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss


.....

.....

.....



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Magdalenie Domańskiej
ur. dnia 20 lipca 1986 roku w Sokołowie Podlaskim

numer ewidencyjny MAZ/0436/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.



mgr inż. Irena Churska



mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UKW-GKA-CSL *

Pani MAGDALENA DOMAŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0678/19
adres zamieszkania ul. MALOWNICZA 11, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/590/14/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Łukaszowi Omieciuch
ur. dnia 13 września 1986 roku w Sokołowie Podlaskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0513/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Zygmunt Garwoliński

mgr inż. Leszek Ganowicz



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Omiecich
ul. Jana Kazimierza 9 m. 36
01-248 Warszawa
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ML1-RZ9-LJJ *

Pan ŁUKASZ OMIECIUCH o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0038/15
adres zamieszkania Łubianki 19J, 08-300 Sokołów Podlaski
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/372/15/16/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Robert Rozbicki
ur. dnia 18 lutego 1975 roku w Sokołowie Podlaskim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0590/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Robertowi Rozbickiemu
ur. dnia 18 lutego 1975 roku w Sokołowie Podlaskim

numer ewidencyjny MAZ/0590/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

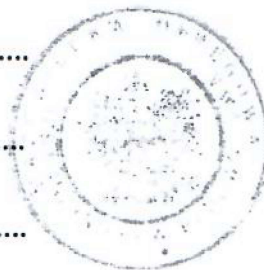
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Robert Rozbicki
ul. Kolejowa 10 m. 23
08-300 Sokołów Podlaski,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-RNU-RDW-TF2 *

Pan ROBERT ROZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0178/17
adres zamieszkania ul. KOLEJOWA 10 / 23, 08-300 Sokołów Podlaski
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

UAN - 4224/ 42 / 37 /88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

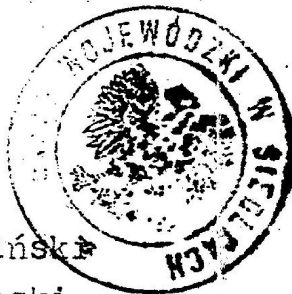
Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.4, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel KRZYSZTOF KAMIŃSKI technik elektryk, urodzony 7 maja 1960 r, w Toczyskach Średnich - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel KRZYSZTOF KAMIŃSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje:

Ob. Krzysztof Kamiński
zam. Sokołów Podlaski
ul. Cmentarna 2



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Bogusław Chodorski

Pozostałe odpisy

w P.E. No. w Sokołowie Podl.
data 21.10.88 r. za nr rej.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RLB-DH9-IY4 *

Pan KRZYSZTOF KAMIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3679/01
adres zamieszkania ul. SPORTOWA 7, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-30 roku przez:

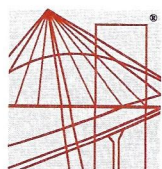
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 446/20 /S

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agnieszka Zawadzka
ur. dnia 14 września 1993 roku w m. Sokołów Podlaski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0113/PWBS/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

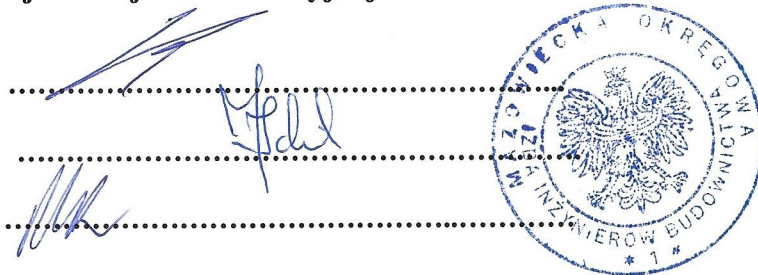
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1Y8-DE3-3V4 *

Pani AGNIESZKA ZAWADZKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0560/20
adres zamieszkania ul. KSIĘŻOPOLE BUDKI 24, 08-311 BIELANY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-07 roku przez:

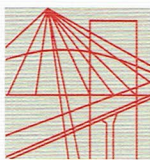
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 955 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agnieszka Jadczuk-Skrzeczkowska
ur. dnia 24 marca 1980 roku w m. Węgrów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0412/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

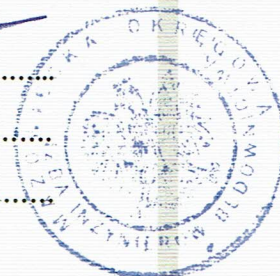
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agnieszce Jadczuk-Skrzeczkowskiej
ur. dnia 24 marca 1980 roku w m. Węgrów

numer ewidencyjny MAZ/0412/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

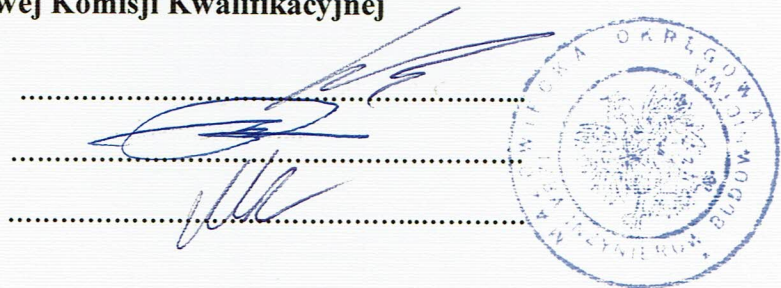
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Jadczuk-Skrzeczkowska
ul. Lipowa 40
08-300 Sokołów Podlaski
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-P8B-6ST-XAL *

Pani AGNIESZKA JADCZUK-SKRZECZKOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0241/08
adres zamieszkania ul. LIPOWA 40, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej w zabudowie usługowej przewidziana do realizacji w na działkach nr 631/2 i 632/2 zlokalizowanych w Kowiesach, gm. Bielany.

Adres inwestycji

Kowiesy, gm Bielany

Dz. nr ew. 142902_2.0010.631/2, 142902_2.0010.632/2,

Obręb: 0010, Kowiesy

Inwestor:

Gmina Bielany

ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 18.09.2024 r. pismo znak: PP.6730.23.2024,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na działkach nr 631/2 i 632/2 zlokalizowanych w Kowiesach, gm. Bielany znajduje się:

- zjazd na działkę z drogi powiatowej nr 3937W,
- budynek usługowy – świetlica wiejska,
- inna budowla – altanę ogrodową przeznaczoną do demontażu – wg. odrębnego opracowania,
- obiekt małej architektury – krzyż,
- inna budowla – zadaszenie,
- utwardzone ciągami komunikacyjne piesze oraz jezdne,
- hydrant ppoż. naziemny DN80,
- przyłącze wodociągowe,
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³,
- przewód kanalizacji sanitarnej DN160PVC,
- przyłącze energetyczne,
- sieć energetyczna,
- przyłącze wodociągowe - do likwidacji,
- zieleń na gruncie rodzimym,
- moło,
- przewody kanalizacji deszczowej,

- słup z lampą oświetleniową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Obiekty projektowane:

- budynek usługowy przeznaczony do rozbudowy i przebudowy,
- przewód wodociągowy DN 40,
- separator substancji ropopochodnych,
- przewód kanalizacji sanitarnej,
- utwardzone miejsce na pojemnik na odpady,
- naziemny zbiorniki na gaz płynny o poj.2700 dm³,
- wewnętrzna instalacja gazowa DN63.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- hydrant ppoż. naziemny DN80,
- przyłącze wodociągowe,
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³,
- przewód kanalizacji sanitarnej DN160PVC,
- przyłącze energetyczne,
- sieć energetyczna,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- przewód wodociągowy DN 40,
- separator substancji ropopochodnych,
- przewód kanalizacji sanitarnej,
- naziemny zbiorniki na gaz płynny o poj.2700 dm³,
- wewnętrzna instalacja gazowa DN63.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

poprzez istniejącą wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ zlokalizowanego na terenie inwestycji. Dodatkowo do istniejącego zbiornika projektuje się wewnętrzny przewód kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem substancji ropopochodnych. Zbiornik nie powoduje wprowadzenia wód do wód lub ziemi, nie ma wpływu na kształtowanie zasobów wodnych.

c) układ komunikacyjny:

na terenie inwestycji znajdują się utwardzone dojścia i dojazdy z kostki betonowej, obsługa parkingowa w ramach istniejących miejsc postojowych na działce nr ewid. 600/1, obręb Kowiesy

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

bezpośredni dostęp przez istniejący zjazd publiczny do drogi publicznej – powiatowej nr 3937W

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z umową wraz z jej warunkami, zawartą z PGE

Dystybucja Sp. zo.o. Zasilanie budynku z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, moc przyłączeniowa 14,00 kW,

- zaopatrzenie w wodę, zgodnie z warunkami umowy zawartej z zarządcą sieci (zapotrzebowanie 0,6 m³/dobę) – gmina Bielany, bez zmian. Istniejąca sieć wymaga przebudowy (usunięcie kolidującego z projektowaną częścią usługową odcinka sieci) – przebudowa uzgodniona z zarządcą sieci zgodnie z pismem w załączeniu.

-odbiór ścieków, poprzez istniejącą instalację kanalizacyjną do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ (ilość 0,6 m³/dobę). Dodatkowo projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacyjną wraz z separatorem substancji ropopochodnych z pomieszczenia garażu.

- ogrzewanie indywidualne z projektowanej instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj.2700 dm³.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni: istniejący teren - płaski, wyprofilowany tak, aby nie kierować wód opadowych na działki sąsiednie i pas drogowy; projekt nie przewiduje zmian ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Zestawienie powierzchni terenu istniejącego:			
		[m ²]	[%]
1	Powierzchnia zakresu opracowania (dz. nr ew. 631/2 i 632/2)	1 443,00	100,00%
2	Powierzchnia zabudowy budynku usługowego - świetlicy wiejskiej	273,1	18,93%
3	Inna budowla altana ogrodowa do demontażu	15,36	1,06%
4	Powierzchnia terenu utwardzonego (powierzchnia utwardzonych ciągów pieszych i jezdnych, powierzchnia krzyża i zadaszenia, utwardzonego miejsca na odpady)	674,68	46,76%
5	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	511,7	35,46%

Zestawienie powierzchni terenu projektowanego			
		[m ²]	[%]
1	Powierzchnia zakresu opracowania (dz. nr ew. 631/2 i 632/2)	1 443,00	100,00%
2	Powierzchnia zabudowy budynku usługowego - świetlicy wiejskiej - powierzchnia budynku istniejącego 273,10 m ² - powierzchnia rozbudowy 164,85 m ²	437,95	30,35%
3	Powierzchnia terenu utwardzonego (powierzchnia utwardzonych ciągów pieszych i jezdnych, powierzchnia krzyża i zadaszenia, utwardzonego miejsca na odpady)	509,83	35,33%
4	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	511,7	35,46%

5. INFORMACJE I DANE:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Teren inwestycji objęty zapisami o warunkach zabudowy z dnia 18.09.2024 r. pismo znak: PP.6730.23.2024:

Ustalenia wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy:	Projektowany sposób zagospodarowania terenu:
1. RODZAJ/FUNKACJA ZABUDOWY: Zabudowa usługowa.	1. Budynek usługowy – świetlica wiejska w zabudowie usługowej.
2. NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY: nieprzekraczalna zgodna z załącznikiem graficznym (8m od granicy jezdni).	2. Budynek usługowy – świetlica wiejska zlokalizowany w odległości 9,38m od granicy jezdni.
3. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: do 0,35	3. Intensywność zabudowy: .0,30
4. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: od 0,1	4. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35
5. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ (część budynku podlegającej rozbudowie i przebudowie) - od 7 do 15 m	5. Szerokość elewacji frontowej – 12,46m.
6. GEOMETRIA DACHU: - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy od 0° do 25°, w tym dach płaski (<12°), - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: 40° z tolerancją 10°, - wysokość zabudowy od 5 do 7m.	6. - dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych 18° - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: 47,71° - wysokość zabudowy 7,00 m

b) wpis do rejestru konserwatorskiego:

teren inwestycji położony jest poza obszarami i obiektami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego,

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
- wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren inwestycji. Teren został ukształtowany w sposób uniemożliwiający spływ wód poza teren własny Inwestora;
- projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;

- do projektowanej inwestycji odnoszą się jedynie uciążliwości związane z budową obiektu, natomiast w trakcie eksploatacji obiekt nie będzie wytwarzał hałasu, emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego a także innych zakłóceń.
- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Informacje ogólne

Rozbudowa i przebudowa budynku o powierzchni zabudowy 164,85 m², wysokość 7,00 m, liczba kondygnacji nadziemnych – 1, kubatura brutto 479,57 m³. Świetlica poza zakresem opracowania oddzielona wg §210 W.T. jako odrębny budynek.

Klasyfikacja pożarowa ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt niski kwalifikowany do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² w zakresie oceny klasy odporności pożarowej oraz o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² w zakresie ustalenia odległości między budynkami.

Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych, dachu.

Budynek zaprojektowany w klasie „E” odporności pożarowej w tym:

- ściany zewnętrzne w klasie /-/ odporności ogniowej,
- ściany zewnętrzne jako oddzielenie przeciwpożarowe REI60 w zbliżeniu do granicy działki poniżej 4m ; ściana oddzielająca świetlicę jako odrębny budynek jako oddzielenie przeciwpożarowe REI60- pas 2m niepalny EI60, ściana pod kątem 90stopni w pasie 4m jako oddzielenie p.pż. REI60,
- dach: konstrukcja /-/ , przekrycie dachu /-/ B ROOF t(1).

Zastosowane materiały w obiekcie nierozprzestrzeniające ogień.

Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

Usytuowanie obiektu

Obiekt rozbudowywany i przebudowywany usytuowany przy granicy działki oraz w odległości 1,84m od niej. Od obiektów sąsiednich – gospodarczy 1,72m.

Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Obiekt dostępny jednostkom interwencyjnym PSP z drogi publicznej. Droga pożarowa nie wymagana. Do przeprowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s z sieci wodociągowej miejskiej. Źródłem wody będą hydrant nadziemny DN 80 usytuowany do 75 m. Wydajność i ciśnienie potwierdzone pomiarami .

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia zaprojektowano jako konstrukcję murowaną. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zawarte w projekcie wynikają z typowych systemowych rozwiązań tego typu wielkości obiektów o prostej konstrukcji. Do realizacji obiektu został opracowany projekt techniczny konstrukcyjny wraz z niezbędnymi obliczeniami.

Ściany zewnętrzne budynku w zaprojektowano z gazobetonu gr. 24 cm wraz z 15 cm izolacją termiczną ze styropianu. Ściany nośne budynku w zaprojektowano z gazobetonu gr. 24, ścianki działowe w części zaprojektowano jako murowane gr. 12 cm lub z płyty GK.

Forma architektoniczna jest atrakcyjna, a także umożliwia zapewnienie komfortu użytkowania. Zastosowano naturalne ekologiczne materiały łatwo wpisujące się w dowolne otoczenie. Wykończenie elewacji nawiązuje do otoczenia.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Analiza oddziaływania projektowanych obiektów.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku usługowego zlokalizowana jest ścianą oddzielenia ppoż. REI 60 od granicy z działką nr. 635/2, w odległościach ponad 4 m od pozostałych działek sąsiednich oraz w sposób nie przekraczający ustalonej linii zabudowy. Budynek ścianą oddzielenia ppoż. REI60 przylegającą do działki sąsiedniej nie zwiększy swojej wysokości w związku z czym zamierzenie budowlane nie ma wpływu na zwiększenie zacieniania i przesłaniania działek sąsiednich oraz potencjalnych budynków na nich zlokalizowanych - §13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z ustawą z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

Usytuowanie obiektów budowlanych jest zgodne z przepisami ochrony przeciwpożarowej zawartymi w warunkach technicznych oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury usytuowano zgodnie z warunkami technicznymi nie powodując ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. - §18 i 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora oraz sąsiednią działkę nr 635/2.

Przepisy uwzględnione w opracowaniu:

- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk,
upr. 19/BP/77, spec. architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łucja Domańska,
upr. 113/LBOKK/2014, spec. architektoniczna,

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU SKALA 1:500

INWESTOR: Gmina Bielany
ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany Żyłaki

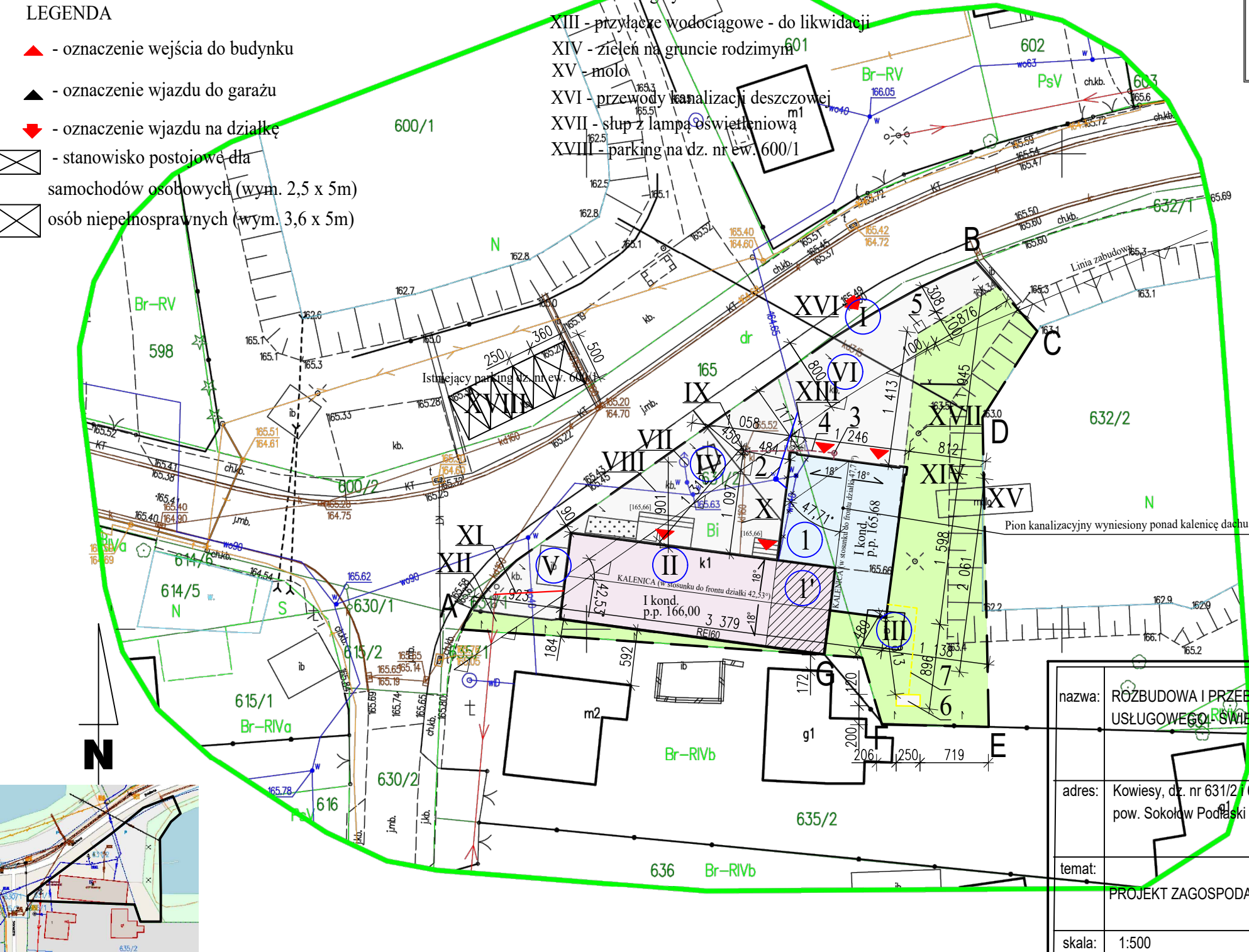
ADRES INWESTYCJI: Kowiesy, dz. nr 631/2 i 632/2, gm. Bielany
pow. Sokołów Podlaski

ABCDEFGH-A - zakres opracowania

LEGENDA

- ▲ - oznaczenie wejścia do budynku
- ▲ - oznaczenie wjazdu do garażu
- ▼ - oznaczenie wjazdu na działkę
- ☒ - stanowisko postojowe dla samochodów osobowych (wym. 2,5 x 5m)
- ☒ - osób niepełnosprawnych (wym. 3,6 x 5m)

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE
- I - zjazd na działkę
 - II - budynek usługowy-świetlica wiejska
 - III - inna budowla altana ogrodowa do demontażu - wg. odrębnego opracowania
 - IV - obiekt małej architektury - krzyż
 - V - inna budowla - zadaszenie
 - VI - utwardzone ciągi komunikacyjne piesze oraz jezdne
 - VII - hydrant ppoż. naziemny DN 80
 - VIII - przyłączy wodociągowe
 - IX - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m3
 - X - przewód kanalizacji sanitarnej DN160PVC
 - XI - przyłączy energetyczne
 - XII - sieć energetyczna
 - XIII - przyłączy wodociągowe - do likwidacji
 - XIV - zielen na gruncie rodzymym
 - XV - molo
 - XVI - przewody kanalizacji deszczowej
 - XVII - słup z lampą oświetleniową
 - XVIII - parking na dz. nr ew. 600/1



 Biuro Usług Geodezyjnych Paweł Skibniewski 08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 8 tel. 888 464 655 e-mail: pskibniewski@gmail.com NIP 823 15963 85 REGON 142584063		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		G.6640.2115.2024	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	142902_2	
	Nazwa	Bielany	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010	
	Nazwa	Kowiesy	
Obiekt		dz. nr 600/1, 631/2, 632/2	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7	
	Wysokościowych	PL-EVRF2007-NH	
Obszar zakreślony kolorem zielonym zaktualizowano w/g stanu na dzień		08.01.2025	
			
Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy który opracował mapę		Imię i nazwisko geodety uprawnionego	

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2115.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sokołowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych Paweł Skibniewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ nr G.6640.2115.2024_1 z dn. 17.01.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	 Nr uprawnień 23895

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- 1 - rozbudowywana część budynku usługowego
- 1' - przebudowywana część budynku usługowego
- 2 -przewód wodociągowy DN 40
- 3 - separator substancji ropopochodnych
- 4 - przewód kanalizacji sanitarnej DN160PVC
- 5 - utwardzone miejsce na pojemnik na odpady
- 6 - naziemny zbiorniki na gaz płynny o poj.2700 dm3
- 7 - wewnętrzna instalacja gazowa DN63

nazwa:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	proj. branży arch.	mgr inż. arch. WIESŁAWA DANILUK Nr upr. 19/BP/77	podpis	data
		spr. branży arch.	mgr inż. arch. ŁUCJA DOMAŃSKA Nr upr. 113/LBOKK/2014		
		proj. branży konstr.	mgr inż. MAGDALENA DOMAŃSKA MAZ/0436/PWBKb/19		
adres:	Kowiesy, dz. nr 631/2 i 632/2, gm. Bielany pow. Sokołów Podlaski	spr. branży konstr.	mgr inż. ŁUKASZ OMIECIUCH MAZ/0513/PWOK/14	PZT-1	nr rys.
		proj. branży sanit.	mgr inż. AGNIESZKA JADCZUK-SKRZECZKOWSKA MAZ/0412/PBS/16		
		spr. branży sanit.	mgr inż. AGNIESZKA ZAWADZKA MAZ/0113/PWBS/20		
temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	proj. branży elektr.	mgr inż. ROBERT ROZBICKI MAZ/0590/PWBE/16		
skala:	1:500	spr. branży elektr.	mgr inż. KRZYSZTOF KAMIŃSKI UAN-4224/42/37/88		